

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი -  
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ბრძანება № 01-10/ 33 \_

ქ. ბათუმი

04 აპრილი, 2022 წელი

ბსუ-ს სარგებლობაში არსებული, ქ. ბათუმში, რუსთაველის/ნინოშვილის ქ. N32/35 მდებარე შენობის/მეორე კორპუსის სარდაფში კომერციული სავაჭრო ობიექტის - სტუდენტური კაფეს მოწყობისათვის, 198,8 კვ.მ. ფართის იჯარით სარგებლობისათვის, ქირისა და ელექტრონული აუქციონის პირობების განსაზღვრის შესახებ

„უმაღლესი განათლების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის შესახებ“ საქართველოს კანონის, ბსუ-ს წარმომადგენლობითი საბჭოს 2022 წლის 10 მარტის №07-01/14 გადაწყვეტილების, საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს 2022 წლის 18 მარტის MES 9 22 0000283412 და სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2022 წლის 28 მარტის № 13/16947 თანხმობის წერილების საფუძველზე

ვბრძანებ:

1. გაიცეს იჯარით, **ორი წლის** ვადით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული, ბსუ-ს N2 კორპუსის სარდაფში (მდებარე ქ. ბათუმი, ნინოშვილის/რუსთაველის N35/32) 198,80 კვ.მ. ფართი (შესაბამისი ინვენტარით: 1. 13 ცალი პლასტმასის მაგიდა; 2. 44 ცალი პლასტმასის სკამი; 3. 5 კომპლექტი მაღალი მაგიდა 4-4 სკამით; 4. 4 კომპლექტი გრძელი მაგიდა 2-2 სკამით; 5. 7 ცალი თარო; 6. 1 ცალი კარადა) პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
2. ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების მიზნით განისაზღვროს:
  - ა) საწყისი წლიური საიჯარო ქირა დღგ-ის ჩათვლით - 24 000 ლარის ოდენობით;
  - ბ) ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე - 2400 ლარის ოდენობით;
  - გ) ბიჯი - 240 ლარის ოდენობით.
3. ელექტრონული აუქციონის პირობები განისაზღვროს წინამდებარე ბრძანების N1 დანართის შესაბამისად.

4. ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდეს 2022 წლის 05 აპრილს და დასრულდეს 2022 წლის 11 აპრილს.
5. დაევალოს უნივერსიტეტის საფინანსო-ეკონომიკურ დეპარტამენტს უზრუნველყოს აუქციონის გამოცხადება შესაბამისი კანონით დადგენილი ფორმით ვებგვერდზე - [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) და მიმდინარე ელექტრონული აუქციონის (განაცხადის N 28137BMR78184122) შეწყვეტის მიზნით სათანადო ღონისძიებების განხორციელება.
6. დაევალოს უნივერსიტეტის საინფორმაციო ტექნოლოგიების სამსახურს უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების და აუქციონის შესახებ ბსუ-ს განცხადების გამოქვეყნება უნივერსიტეტის ვებგვერდზე.
7. ბრძანება დაეგზავნოს საფინანსო-ეკონომიკურ დეპარტამენტს, მატერიალური რესურსების მართვის დეპარტამენტს, ბსუ-ს საინფორმაციო ტექნოლოგიების სამსახურს და რექტორის აპარატს.
8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი



იაკინთე ჩხარტიშვილი

ბსუ-ს ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის 2022 წლის

04 აპრილის N --- <sup>01-10/33</sup> ბრძანების N1 დანართი

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული, ბსუ-ს N2 კორპუსის სარდაფში (მდებარე ქ. ბათუმი, ნინოშვილის/რუსთაველის N35/32) 198,80 კვ.მ. ფართის (შესაბამისი ინვენტარით: 1. 13 ცალი პლასტმასის მაგიდა; 2. 44 ცალი პლასტმასის სკამი; 3. 5 კომპლექტი მაღალი მაგიდა 4-4 სკამით; 4. 4 კომპლექტი გრძელი მაგიდა 2-2 სკამით; 5. 7 ცალი თარო; 6. 1 ცალი კარადა) 2 წლის ვადით იჯარით სარგებლობაში გაცემისათვის გამოსაცხადებელი ელექტრონული აუქციონის პირობები:

1. იჯარით აღებული ფართი გამოყენებული უნდა იქნას მხოლოდ სტუდენტური კაფე - სასადილოს მოსაწყობად, რომელიც შედავათიან ფასებში მოემსახურება სტუდენტებს და უნივერსიტეტის პერსონალს;
2. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს სამზარეულოს მოწყობა და აღჭურვა შესაბამისი ინვენტარით, კერძოდ:
  - ა) ელექტროქურა/პანელი, დამზადებული უჟანგავი ფოლადისაგან;
  - ბ) ღუმელი/ელექტრული + ელექტრომექანიკური კონტროლი უჯრების მოცულობა: 6 ერთეული
  - გ) ფრიტურნიცა;
  - დ) ჭურჭლის სარეცხი მანქანა 500 თეფშის;
  - ე) მაცივარი ელექტრო (+) უჟანგავი ფოლადის, გარდა უკანა პანელისა;
  - ვ) მაცივარი ელექტრო (-) უჟანგავი ფოლადის, გარდა უკანა პანელისა;
  - ზ) დახლ-მაცივარი ელექტრო (-) უჟანგავი ფოლადის, გარდა უკანა პანელისა;
  - თ) სამზარეულოს დამხმარე სათავსოები, კარადები და სამუშაო მაგიდები; დამზადებული უნდა იყოს უჟანგავი ფოლადისაგან;
  - ი) სამზარეულო აღჭურვილი უნდა იქნას ძირითადი და დამხმარე ხელსაწყოებით; აუცილებელია დამზადებული იქნას უჟანგავი ფოლადისაგან;

შენიშვნა: დაუშვებელია სამზარეულოში გამოყენებული იქნას ხის ელემენტი.

3. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს ძირითადი დარბაზის მოწყობა და აღჭურვა შესაბამისი ინვენტარით, კერძოდ:



- ა) სასადილოს ძირითადი დარბაზი აღჭურვილი უნდა იყოს მაგიდებით და სკამებით, ბსუ-ს ადმინისტრაციასთან შეთანხმებით;
  - ბ) მაგიდები და სკამები ძირითად დარბაზში უნდა განლაგდეს დამოუკიდებლად და ერთი მაგიდა განკუთვნილი უნდა იყოს არაუმეტეს 4 ადამიანზე, საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი უნდა იყოს მაგიდების გაერთიანება;
  - გ) ძირითად დარბაზში მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს ერთდროულად 80 სტუმარის განთავსება და მომსახურება.
4. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს სამზარეულოს შემდეგი დამხმარე ინვენტარით აღჭურვა:
- ა) თევში, ჭიქა და მსგავსი სხვა ინვენტარი, დამზადებული უნდა იყოს მინისაგან ან ფაიფურისაგან;
  - ბ) დანა, ჩანგალი და მსგავსი სხვა ინვენტარი, დამზადებული უნდა იყოს უჟანგავი ლითონისაგან;
- შენიშვნა: დაუშვებელია ძირითად დარბაზში გამოყენებული იქნას პლასტმასის ან ხის ელემენტები.
5. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს მენიუსთან დაკავშირებით შემდეგი მოთხოვნების დაკმაყოფილება:
- ა) კაფე/ სასადილოს მენიუში აუცილებელია ყოველდღიურად გათვალისწინებული იყოს მენიუს შემდეგი კომპონენტები: ცივი კერძი, წვნიანი, ძირითადი კერძი, ცომეული, გარნირი, დესერტი, სენდვიჩ-მენიუ;
  - ბ) სტუდენტებისა და უნივერსიტეტის პერსონალის მოთხოვნების შესაბამისად მენიუს შედგენა და განახლება.
6. მოიჯარე ვალდებულია იჯარით აღებულ ფართზე გადაიხადოს კომუნალური გადასახადები, რისთვისაც უნდა უზრუნველყოს წყლის და ელექტროენერჯის მრიცხველების განმხოლოება (ცალკე აბონენტად ან ქვეაბონენტად დარეგისტრირება) საკუთარი ხარჯებით;
7. მოიჯარე ვალდებულია დაიცვას ეკოლოგიური, სანიტარულ-ჰიგიენური და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები;
8. აღნიშნული სტუდენტური კაფე უნდა ამოქმედდეს ორი კვირის ვადაში ხელშეკრულების გაფორმებიდან.
9. იჯარით სარგებლობაში გაცემის ვადაა 2 წელი.
10. საიჯარო ქირის გადახდა იწარმოებს ყოველთვიურად, თანაბარწილად, არაუგვიანეს მომდევნო თვის 10 რიცხვისა;
11. მოიჯარე ვალდებულია დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯები.
12. მოიჯარეს შეტანილი ბე ჩაეთვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის ოდენობაში, საბოლოო ანგარიშსწორებისას.
13. მოიჯარე ვალდებულია დაიცვას საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „ჯანმრთელობის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის, პროდუქტის

უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის, სურსათის/ცხოველის საკვების უვნებლობის, ვეტერინარიისა და მცენარეთა დაცვის კოდექსის, „საკვებდანამატების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 23 დეკემბრის N585 დადგენილების, „ტექნიკური რეგლამენტების – „სურსათის ჰიგიენის ზოგადი წესისა“ და „სურსათის ჰიგიენის გამარტივებული წესის“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 25 ივნისის N173 დადგენილების, „ცხოველური წარმოშობის სურსათის ჰიგიენის სპეციალური წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 7 მარტის N90 დადგენილებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნები, დაცული იქნეს ახალი კორონავირუსის (covid-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით სახელმწიფოს მიერ შემუშავებული რეკომენდაციები.

14. მეიჯარე უფლებამოსილია ყოველგვარი კომპენსაციებისა და ჯარიმის გარეშე ვადამდე გააუქმოს (ვადაზე ადრე შეწყვიტოს) საიჯარო ხელშეკრულება:

- ა) უნივერსიტეტის სტრუქტურული ერთეულების (არანაკლებ 2 ფაკულტეტის საბჭო, 2 ბსუ-ს სხვა სტრუქტურული ერთეული და სტუდენტური თვითმართველობა) მოტივირებული მოთხოვნის შემთხვევაში, ბსუ-ს წარმომადგენლობითი საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე;
- ბ) სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში (მოთხოვნიდან ორი კვირის ვადაში);
- გ) საიჯარო ქირის 2 თვის დავალიანების შემთხვევაში.